

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-8615-IUP-15/2022

Заводни број: 351-1100/22

Датум: 17.11.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Мрдаљ Иване [REDACTED] и Мрдаљ Драгана [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Жакула Горана из Руме, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Мрдаљ Иване [REDACTED] и Мрдаљ Драгана [REDACTED], обоје из Руме, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија), спратности П+0, висине 5,93м, максималних димензија 18,64 x 15,74м, укупне бруто површине 199,90м² и укупне нето површине 163,54м², у Руми, ул. Гробљанска бр. 28, на катастарској парцели број 3301 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 28. 10. 2022. године, инвеститори, Мрдаљ Ивана [REDACTED] и Мрдаљ Драган [REDACTED], обоје из Руме, [REDACTED], путем пуномоћника Жакула Горана из Руме, поднели су захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија), спратности П+0, висине 5,93м, максималних димензија 18,64 x 15,74м, укупне бруто површине 199,90м² и укупне нето површине 163,54м², у Руми, ул. Гробљанска бр. 28, на катастарској парцели број 3301 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.270,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда о подобности објекта за употребу.
3. Елаборат геодетских радова за објекат израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
5. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-8615-СПИН-3/2017, Инетрни број 351-1623/2017 од 20. 07. 2017. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума,
6. Пуномоћ за подношење захтева оверена код нотара.
7. Изјава инвеститора оверена код нотара да је предметни објекат стамбени и да је изграђен за решавање стамбених потреба.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 03.11.2022. године, под бројем 952-04-094-22846/2022, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је Записник о прегледу геодетског елабората у коме констатује да испуњава услове.

Дана 16. 11. 2022. године под бројем 956-03-302-2423/2022, РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, доставило је обавештење о прегледу геодетског елабората у коме су утврђени следећи недостаци:

- увидом у евиденцију катастра водова Нови Сад, за парцелу бр. 3301 к.о. Рума, не постоје евидентирани прикључци водоводне и електроенергетске мреже, те је потребно исте истрагати и снимити на терену.

У складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) за објекте "А" категорије прилаже се потврда о испуњавању услова изграђеног објекта за издавање употребне дозволе која је израђена од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта.

- Увидом у захтев и проложену документацију инвеститора утврђено је да Потврда о подобности објекта за употребу није издата од стране овлашћеног лица, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021). Инвеститор није лице које је овлашћено за издавање Потврде о подобности објекта за употребу.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш